

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HÀ ĐÔNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1415./TB-THADS

Hà Đông, ngày 12 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2023/KDTM-ST ngày 24/02/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 4222/2023/QĐ-TA ngày 08/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23/02/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12/2024/TBĐG-ĐV ngày 12/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt

Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sở hữu công trình tầng 2 (thương mại, dịch vụ, văn phòng) tại Khu nhà ở cao cấp và văn phòng cho thuê số 121-123 đường Tô Hiệu, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 228027 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/04/2018; Số vào sổ cấp GCN: CT-DA 01020 cho Công ty cổ phần xây lắp và phát triển nhà HUD3.2.

(Tài sản trên chỉ có mục đích sử dụng là văn phòng làm việc, không sử dụng mục đích để ở).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 19/3/2024 và ngày 20/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Tầng 2 Tòa nhà HUD3 Tower, số 121-123 đường Tô Hiệu, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.711.490.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm mười một triệu, bốn trăm chín mươi nghìn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ 30 phút ngày 12/4/2024.

- Địa điểm: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0828262654.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nguyễn Trãi;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thu Hồng